

Eiendomsrapport — Moss, gnr 193 bnr 28

Matrikelnummer 3103 193/28 · Moss kommune · datert 17.10.2026 · laget fra åpne offentlige data · gnr-bnr.pages.dev

Sammendrag

Register	Resultat
Eiendom	3103 193/28 (Moss)
Areal (eiendomskartet)	9 427 m²
Kvikkleire	Nordre Feste: faresone (utløsningsområde), faregrad Høy, 100 % av teigen; Nordre Feste: utløpsområde, faregrad Høy, under 1 % av teigen
Kvikkleire, aktsomhet (NVE 2026)	innenfor aktsomhetsområde (100 % av teigen)
Marin grense (NGU)	under marin grense (100 % av teigen)
Skredfaresoner (stein, snø, jord)	ikke kartlagt
Flom	ingen flomsonekart for stedet
Radon (kart 2026)	lav (94 %)
Forurensset grunn	ingen registrert lokalitet over teigen
Verneområder	ingen
Bygninger	ingen registrert
Kulturminner	Feste; Pilegrimsleden; 100629 (sikringssone)



Kart: © Kartverket (topo). Teigen i brunt; faresoner kvikkleire i rødt; flomsoner i blått. Utsnitt ca. 268 × 268 m.

1. Eiendommen

Felt	Verdi
Matrikelnummer	3103 193/28
Kommune	Moss (3103), Østfold

Felt	Verdi
Teiger	1
Areal beregnet fra eiendomskartet	9 427 m ²
Nøyaktighetsklasse teig	Rødt
Sist oppdatert i matrikkelen	2024-01-01
Adresser på eiendommen	ingen registrert

Arealet er beregnet fra eiendomskartet og kan avvike fra matrikkelens oppgitte areal; nøyaktighetsklassen sier hvor presist grensene er målt.

2. Kvikkleire (NVE)

Sone	ID	Type	Faregrad	Konsekvens	Risikoklass e	Andel av teigen
Nordre Feste	2092	faresone (utløsningsområde)	Høy	meget alvorlig	4	100 %
Nordre Feste	2092	utløpsområde	Høy	meget alvorlig	4	under 1 %

NVE-rapport: www.nve.no/oestfold/kvikkleirerapporter-for-moss-kommune/. I en faresone krever kommunen som regel en geoteknisk vurdering før tiltak (TEK17 § 7-3).

2b. Aktsomhet for kvikkleire og marin grense

Teigen ligger innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE, nasjonalt aktsomhetskart) på 100 % av arealet. Aktsomhet betyr at kvikkleire kan forekomme; bare en geoteknisk vurdering avklarer det. 100 % av teigen ligger under marin grense (NGU): her kan det være avsatt marin leire, som er forutsetningen for kvikkleire.

2c. Skredfaresoner — steinsprang, snøskred, jord- og flomskred (NVE)

Stedet er ikke kartlagt med skredfaresoner. I bratt terreng gjelder NVEs aktsomhetskart for snøskred, steinsprang og jordskred.

3. Flom (NVE flomsonekart)

Det finnes ikke flomsonekart for stedet. Det betyr ikke at det er flomsikkert: NVEs aktsomhetskart for flom gjelder da.

4. Radon (NGU og DSA, aktsomhetskart versjon 2, september 2026)

lav på 94 % av teigen.
I Moss har 92 % av arealet høy eller meget høy aktsomhet. Bare en måling i boligen (minst to måneder i fyringssesongen) gir svaret; tiltaksnivå 100 Bq/m³, grenseverdi 200 Bq/m³.

5. Forurenset grunn (Miljødirektoratet)

Ingen registrert lokalitet på teigen eller innen 100 m.

6. Verneområder (Miljødirektoratet)

Område	ID	Verneform	Avstand
Feste naturminne	VV00002042	Naturminne	383 m

7. Kulturminner (Riksantikvaren)

Kulturminne	ID	Vernestatus	Avstand
Feste	100629	automatisk fredet	på teigen
Pilegrimsleden	175025	uten vern	på teigen
— (sikringssone)	100629	—	på teigen

8. Kommunen

Felt	Verdi
Kommune	Moss (3103), Østfold
Folkemengde 1.1.2026	53 207
Faresoner kvikkleire i kommunen	24
Flomsonekart som dekker kommunen	1
Områder med forurenset grunn	122
Verneområder	31

9. Hva rapporten ikke dekker — og hvor du får det

• Grunnboksutskrift (eier, pant, servitutter): Kartverket. • Reguleringsplan og byggesaksarkiv: kommunen. • Geoteknisk vurdering: geotekniker. • Radonmåling: i boligen. • Tilstandsrapport og takst. Rapporten gjengir hva de åpne offentlige registrene viser på datoen over; den er ikke et offisielt utdrag og ikke juridisk rådgivning.

Kilder

Eiendomskart Teig, eiendom-API og adresser © Kartverket (CC BY 4.0); faresoner kvikkleire og flomsoner © NVE (NLOD); radon aktsomhet © NGU og DSA (NLOD); marin grense © NGU (NLOD); skredfaresoner og aktsomhetskart kvikkleireskred © NVE (NLOD); bygningspunkt © Kartverket (CC BY 4.0); grunnforurensning og naturvernområder © Miljødirektoratet (NLOD 2.0); kulturminner © Riksantikvaren (NLOD); SSB tabell 11342 (CC BY 4.0). Hentet 17.10.2026.