

Eiendomsrapport — Sunnfjord, gnr 11 bnr 23

Matrikkelnummer 4647 11/23 · Sunnfjord kommune · datert 17.10.2026 · laget fra åpne offentlige data · gnr-bnr.pages.dev

Sammendrag

Register	Resultat
Eiendom	4647 11/23 (Sunnfjord)
Areal (eiendomskartet)	71 745 m²
Kvikkleire	ingen kartlagt faresone over teigen
Kvikkleire, aktsomhet (NVE 2026)	utenfor aktsomhetsområdene
Marin grense (NGU)	over marin grense
Skredfaresoner (stein, snø, jord)	innenfor faresone 1/100, 1/1000, 1/5000 per år
Flom	ingen flomsonekart for stedet
Radon (kart 2026)	middels (100 %)
Forurenset grunn	ingen registrert lokalitet over teigen
Verneområder	ingen
Bygninger	ingen registrert
Kulturminner	ingen registrert



Kart: © Kartverket (topo). Teigen i brunt; faresoner kvikkleire i rødt; flomsoner i blått. Utsnitt ca. 8807 × 8807 m.

1. Eiendommen

Felt	Verdi
Matrikkelnummer	4647 11/23
Kommune	Sunnfjord (4647), Vestland

Felt	Verdi
Teiger	1
Areal beregnet fra eiendomskartet	71 745 m ²
Nøyaktighetsklasse teig	Rødt
Sist oppdatert i matrikkelen	2020-06-16
Adresser på eiendommen	ingen registrert

Arealet er beregnet fra eiendomskartet og kan avvike fra matrikkelens oppgitte areal; nøyaktighetsklassen sier hvor presist grensene er målt.

2. Kvikkleire (NVE)

Teigen ligger ikke i en kartlagt faresone for kvikkleire. NVE har bare kartlagt utvalgte områder; under marin grense kan det likevel finnes kvikkleire.

2b. Aktsomhet for kvikkleire og marin grense

Teigen ligger utenfor aktsomhetsområdene for kvikkleireskred.

Teigen ligger over marin grense (NGU); marin leire og kvikkleire er da lite sannsynlig.

2c. Skredfaresoner — steinsprang, snøskred, jord- og flomskred (NVE)

Kartlagt av NVE: kartlegging 635 (STIFTELSEN NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT, http://publikasjoner.nve.no/eksternrapport/2019/eksternrapport2019_50.pdf).

Teigen ligger i faresonen for 1/100 per år og 1/1000 per år og 1/5000 per år. TEK17 § 7-3: sikkerhetsklasse S1 tillater 1/100, S2 1/1000, S3 1/5000 per år — en bolig er normalt S2.

3. Flom (NVE flomsonekart)

Det finnes ikke flomsonekart for stedet. Det betyr ikke at det er flomsikkert: NVEs aktsomhetskart for flom gjelder da.

4. Radon (NGU og DSA, aktsomhetskart versjon 2, september 2026)

middels på 100 % av teigen.

I Sunnfjord har 14 % av arealet høy eller meget høy aktsomhet. Bare en måling i boligen (minst to måneder i fyringssesongen) gir svaret; tiltaksnivå 100 Bq/m³, grenseverdi 200 Bq/m³.

5. Forurensset grunn (Miljødirektoratet)

Ingen registrert lokalitet på teigen eller innen 100 m.

6. Verneområder (Miljødirektoratet)

Ingen verneområder på teigen eller innen 500 m.

7. Kulturminner (Riksantikvaren)

Ingen registrerte kulturminner på teigen eller innen 50 m.

8. Kommunen

Felt	Verdi
Kommune	Sunnfjord (4647), Vestland
Folkemengde 1.1.2026	22 804
Faresoner kvikkleire i kommunen	11
Flomsonekart som dekker kommunen	3
Områder med forurensset grunn	72

Felt	Verdi
Verneområder	15

9. Hva rapporten ikke dekker — og hvor du får det

• Grunnboksutskrift (eier, pant, servitutter): Kartverket. • Reguleringsplan og byggesaksarkiv: kommunen. • Geoteknisk vurdering: geotekniker. • Radonmåling: i boligen. • Tilstandsrapport og takst. Rapporten gjengir hva de åpne offentlige registrene viser på datoen over; den er ikke et offisielt utdrag og ikke juridisk rådgivning.

Kilder

Eiendomskart Teig, eiendom-API og adresser © Kartverket (CC BY 4.0); faresoner kvikkleire og flomsoner © NVE (NLOD); radon aktsomhet © NGU og DSA (NLOD); marin grense © NGU (NLOD); skredfaresoner og aktsomhetskart kvikkleireskred © NVE (NLOD); bygningspunkt © Kartverket (CC BY 4.0); grunnforurensning og naturvernområder © Miljødirektoratet (NLOD 2.0); kulturminner © Riksantikvaren (NLOD); SSB tabell 11342 (CC BY 4.0). Hentet 17.10.2026.