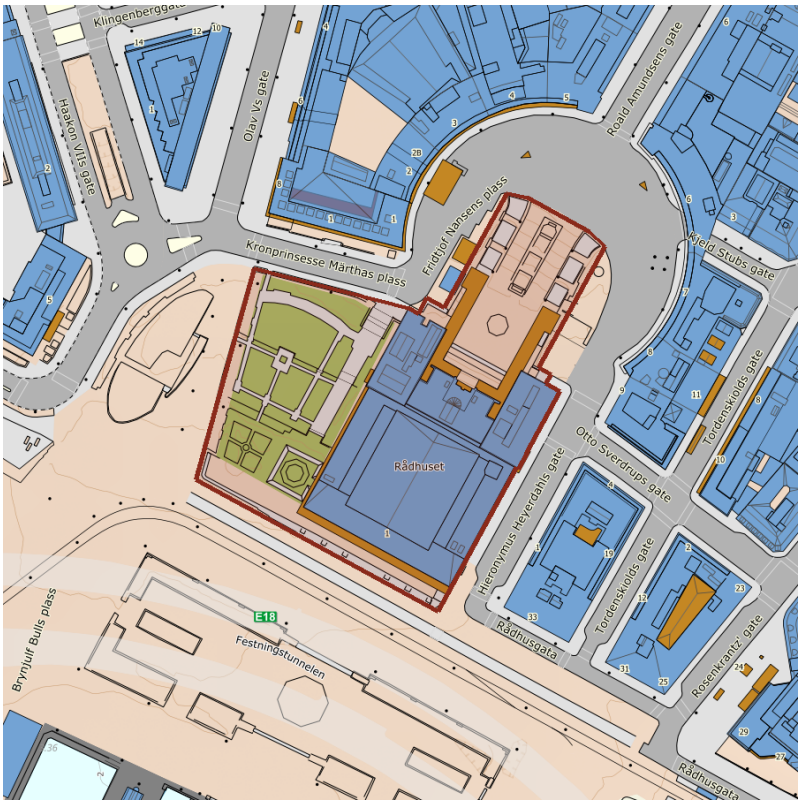


Eiendomsrapport — Rådhusplassen 1, Oslo

Matrikelnummer 0301 209/339 · Oslo kommune · datert 17.10.2026 · laget fra åpne offentlige data · gnr-bnr.pages.dev

Sammendrag

Register	Resultat
Eiendom	0301 209/339 (Oslo)
Areal (eiendomskartet)	12 289 m²
Kvikkleire	ingen kartlagt faresone over teigen
Kvikkleire, aktsomhet (NVE 2026)	innenfor aktsomhetsområde (97 % av teigen)
Marin grense (NGU)	under marin grense (100 % av teigen)
Skredfaresoner (stein, snø, jord)	ikke kartlagt
Flom	ingen flomsonekart for stedet
Radon (kart 2026)	meget høy (100 %)
Forurenset grunn	Oslo rådhus (1273); Rådhuset Oslo kommune (1499)
Verneområder	ingen
Bygninger	80653808 (Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus)
Kulturminner	Mellemgaten 4 - bosted Pipervika; Løsfunn funnet i jorden i Kristiania eller Aker; Rådhusplassen; Oslo rådhus; Viken; Oslo Rådhus - Rådhusplassen 1; Fridtjof Nansens plass; Kronprinsesse Märthas plass



Kart: © Kartverket (topo). Teigen i brunt; faresoner kvikkleire i rødt; flomsoner i blått. Utsnitt ca. 292 × 292 m.

1. Eiendommen

Felt	Verdi
Matrikelnummer	0301 209/339

Felt	Verdi
Kommune	Oslo (0301), Oslo
Teiger	1
Areal beregnet fra eiendomskartet	12 289 m ²
Nøyaktighetsklasse teig	Grønt
Sist oppdatert i matrikkelen	2020-06-16
Adresser på eiendommen	Rådhusplassen 1

Arealet er beregnet fra eiendomskartet og kan avvike fra matrikkelens oppgitte areal; nøyaktighetsklassen sier hvor presist grensene er målt.

1b. Bygninger på eiendommen (matrikkelen)

Bygningsnummer	Bygningstype	Status	Kulturminne / SEFRAK
80653808	Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	tatt i bruk	—

2. Kvikkleire (NVE)

Teigen ligger ikke i en kartlagt faresone for kvikkleire. NVE har bare kartlagt utvalgte områder; under marin grense kan det likevel finnes kvikkleire.

2b. Aktsomhet for kvikkleire og marin grense

Teigen ligger innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE, nasjonalt aktsomhetskart) på 97 % av arealet. Aktsomhet betyr at kvikkleire kan forekomme; bare en geoteknisk vurdering avklarer det.

100 % av teigen ligger under marin grense (NGU): her kan det være avsatt marin leire, som er forutsetningen for kvikkleire.

2c. Skredfaresoner — steinsprang, snøskred, jord- og flomskred (NVE)

Stedet er ikke kartlagt med skredfaresoner. I bratt terreng gjelder NVEs aktsomhetskart for snøskred, steinsprang og jordskred.

3. Flom (NVE flomsonekart)

Det finnes ikke flomsonekart for stedet. Det betyr ikke at det er flomsikkert: NVEs aktsomhetskart for flom gjelder da.

4. Radon (NGU og DSA, aktsomhetskart versjon 2, september 2026)

meget høy på 100 % av teigen.

I Oslo har 85 % av arealet høy eller meget høy aktsomhet. Bare en måling i boligen (minst to måneder i fyingssesongen) gir svaret; tiltaksnivå 100 Bq/m³, grenseverdi 200 Bq/m³.

5. Forurenset grunn (Miljødirektoratet)

Lokalitet	ID	Påvirkningsgrad	Status	Avstand
Oslo rådhus	1273	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Avsluttet	på teigen
Rådhuset Oslo kommune	1499	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Avsluttet	på teigen
Klingenbergt. 4	1101	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Avsluttet	29 m
Haakon VII's Gate	12348	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Undersøkelser gjennomført	50 m
Brynjulf Bulls plass 1-2	1627	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Tiltak gjennomført	62 m

Lokalitet	ID	Påvirkningsgrad	Status	Avstand
Rosenkrantz gate 21	22328	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Avsluttet	77 m
Klingenberggata	11654	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Tiltak gjennomført	82 m
Tordenskiolds gate 2-4	12471	X - Mistanke/lite informasjon om forurensning eller deponering av avfall - oppfølging uavklart	Undersøkelser igangsatt	93 m
Klingenberggata	11654	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Tiltak gjennomført	94 m
Klingenberggata	11654	2 - Akseptabel tilstand med dagens arealbruk	Tiltak gjennomført	95 m

6. Verneområder (Miljødirektoratet)

Ingen verneområder på teigen eller innen 500 m.

7. Kulturminner (Riksantikvaren)

Kulturminne	ID	Vernestatus	Avstand
Mellemgaten 4 - bosted Pipervika	340203-0	uten vern	på teigen
Løsfunn funnet i jorden i Kristiania eller Aker	140690	uavklart vernestatus	på teigen
Rådhusplassen	241630	vernet etter plan- og bygningsloven	på teigen
Oslo rådhus	128618-1	uavklart vernestatus	på teigen
Viken	140270-1	uavklart vernestatus	på teigen
Oslo Rådhus - Rådhusplassen 1	163365	kommunalt listeført	på teigen
Fridtjof Nansens plass	163736-1	kommunalt listeført	på teigen
Kronprinsesse Märthas plass	166517-1	kommunalt listeført	på teigen
Rådhuset	42509-1	uavklart vernestatus	8 m
Hieronymus Heyerdahls gate 1	162969-1	kommunalt listeført	20 m
Fridtjof Nansens plass 9	163385-1	kommunalt listeført	20 m
Kronprinsesse Märthas plass 1/Fridtjof Nansens plass 1/Olav Vs gate 8	163898-1	kommunalt listeført	20 m
Vestbanestasjonen	86172	vedtaksfredet	24 m
Fridtjof Nansens plass 8/Tordenskiolds gate 11	162852-1	kommunalt listeført	25 m
Klingenberg kino/kontor- og forretningsgård - Olav Vs gate 4/Fridtjof Nansens plass 3	86147	vedtaksfredet	28 m
Klingenberggata 4/Fridtjof Nansens plass 4	162941-1	kommunalt listeført	29 m
Fridtjof Nansens plass 2/Olav Vs gate 6	163656-1	kommunalt listeført	29 m
Fridtjof Nansens plass 6	162950-1	kommunalt listeført	31 m
Fridtjof Nansens plass 7	163434-1	kommunalt listeført	31 m
Fridtjof Nansens plass 5	163444-1	kommunalt listeført	36 m
Haakon VII's gate 1 - Thiisgården	163348	vernet etter plan- og bygningsloven	39 m
Akershus Festning - ytre festning/forterreng	163311	forskriftsfredet	39 m
Kunstnerforbundet - Kjeld Stubs gate 3	166844-1	kommunalt listeført	42 m

8. Kommunen

Felt	Verdi
Kommune	Oslo (0301), Oslo
Folkemengde 1.1.2026	728 714
Faresoner kvikkleire i kommunen	67
Flomsonekart som dekker kommunen	5
Områder med forurensset grunn	2900
Verneområder	52

9. Hva rapporten ikke dekker — og hvor du får det

• Grunnboksutskrift (eier, pant, servitutter): Kartverket. • Reguleringsplan og byggesaksarkiv: kommunen. • Geoteknisk vurdering: geotekniker. • Radonmåling: i boligen. • Tilstandsrapport og takst. Rapporten gjengir hva de åpne offentlige registrene viser på datoen over; den er ikke et offisielt utdrag og ikke juridisk rådgivning.

Kilder

Eiendomskart Teig, eiendom-API og adresser © Kartverket (CC BY 4.0); faresoner kvikkleire og flomsoner © NVE (NLOD); radon aktsomhet © NGU og DSA (NLOD); marin grense © NGU (NLOD); skredfaresoner og aktsomhetskart kvikkleireskred © NVE (NLOD); bygningspunkt © Kartverket (CC BY 4.0); grunnforurensning og naturvernområder © Miljødirektoratet (NLOD 2.0); kulturminner © Riksantikvaren (NLOD); SSB tabell 11342 (CC BY 4.0). Hentet 17.10.2026.